

新築シェアハウス開設

サンフィール

管理会社のサンフィール（東京都新宿区）は6月下旬、東京都足立区に新築のシェアハウス「TOKYOS HARE AYASE KITTA」をオープンした。

物件は鉄骨造2階建てのユニット工法で建設された。新築シェアハウスでの採用は日本初だという。

約90坪の敷地には、リビング、ダイニング、浴室などの共有スペースと7・15・10・55㎡の26室が設けられた。

場所は亀有バス「新広橋」から徒歩1分、東京メトロ千代田線「北綾瀬駅」から徒歩約30分。

賃料は4万6500～5万1500円。共益費は8000円。

「ワンルームとくらべ水回りの工事が少なく済むため、利回りが上がる。土地活用や投資の一つとして今後も

シェアハウスを提案したい」（荒川祥香さん）

シェアハウスを提案したい」（荒川祥香さん）

シェアハウスを提案したい」（荒川祥香さん）

シェアハウスを提案したい」（荒川祥香さん）

シェアハウスを提案したい」（荒川祥香さん）

◀光が差し込みくつろげるリビング



シェアハウスを提案したい」（荒川祥香さん）